

### DADOS DA LOCAÇÃO - Uso exclusivo da Imobiliária

Imóvel a ser locado:		
Finalidade:	Forma de Garantia: ( ) Devedor solidário   Obs:	
Aluguel inicial: R\$	Bonificação: R\$	Valor do Aluguel: R\$
FCI: R\$	Outros: R\$	N° de pessoas que residirão no imóvel:
Data da reserva: ____/____/____ Às ____:____ Horas. Devolução até ____/____/____, após essa data, o imóvel estará LIVRE de reserva, sem necessidade de aviso. Consultor: _____		

FICHA DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS -  Locatário  Devedor Solidário

### DADOS PESSOAIS

Nome:	Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino	
CPF:	RG:	Órgão Emissor/UF:
Data de Nasc.: ____/____/____	Naturalidade:	Nacionalidade:
Estado Civil:	Regime de casamento: <input type="checkbox"/> Com. Universal <input type="checkbox"/> Com. Parcial <input type="checkbox"/> Separação de Bens	
Nome do Pai:	Nome da Mãe:	
N° dependentes:	Telefone:	Celular:
E-mail:		
Endereço atual:	N°	
Bairro:	Cidade/UF:	CEP:

### ATIVIDADE PROFISSIONAIS – PESSOAL

Profissão:	Cargo / Função:		
Empresa:	Data Admissão: ____/____/____		
Endereço:	N°		
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Salário Líquido: R\$	Telefones:		

### DADOS PESSOAIS - CÔNJUGE

Cônjuge:	Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino		
CPF:	RG:	Órgão Emissor/UF:	
Data de Nasc.: ____/____/____	Naturalidade:	Nacionalidade:	
Nome do Pai:	Nome da Mãe:		
Telefone:	E-mail:		
Profissão:	Data Admissão:	Salário Líquido: R\$	
Empresa:			
Endereço completo:			

## RESIDÊNCIA ATUAL

Imóvel:  Próprio  Alugado – valor aluguel R\$ \_\_\_\_\_ | Nome imobiliária \_\_\_\_\_

### PESSOAS QUE RESIDIRÃO NO IMÓVEL \*necessário apresentar cópia do RG/CPF\*

Nome:	CPF:	fone:
Nome:	CPF:	fone:
Nome:	CPF:	fone:

### DOCUMENTAÇÃO GERAL (LOCATÁRIO E DEVEDOR SOLIDÁRIO) \*cópia legível de cada um dos seguintes documentos\*

- Carteira de Identidade e CPF (frente e verso) do(s) locatário(s), devedor(es) solidário(s) e respectivo(s) cônjuge(s);
- Comprovante do Estado Civil (Certidão de Casamento, Averbção do Divórcio/Separação e Certidão de Óbito no caso de viuvez);
- Comprovante de endereço (conta de luz, água, telefone, etc.) atualizados (máximo 30 dias);
- Certidão negativa do SPC/SERASA original atualizada;
- Certidão de matrícula atualizada de 02(dois) imóveis nesta cidade de Campo Mourão-PR (com validade de até 30 dias a partir da emissão), no caso do(s) devedor(es) solidário(s);
- Cópia do comprovante de rendimento superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel:
  - o FUNCIONÁRIO PÚBLICO OU PRIVADO (mínimo 01 ano de CTPS assinada): 3 últimos contracheques + carteira assinada ou 3 últimas DIRPF (IMPOSTO DE RENDA PESSOA FÍSICA);
  - o EMPRESÁRIO AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL: DECORE atual ou 3 últimas DIRPF (completas);
  - o APOSENTADO: extrato de pagamento do benefício atualizado + comprovante bancário dos 3 últimos créditos na conta.

### Informações Complementares

- Não serão aceitas declarações fornecidas por Contadores, recibos de pró-labore, nem comprovante de renda de outros países.
- LOCATÁRIO/DEVEDOR SOLIDÁRIO não poderão ter restrições de crédito (SPC e Serasa e outros).
- O(s) locatário(s) deverá(ão) ser quem irá residir no imóvel, não será aceito cadastro em nome de terceiros.
- Para liberação das chaves, o contrato, vistoria e demais documentos deverão estar assinados, rubricados e com firma reconhecida em cartório de todas as partes, sendo de responsabilidade dos locatários o prazo para recolhimento das assinaturas.
- O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 24h, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.
- A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver à disposição do locatário para assinatura.
- Só serão aceitas documentações completas, com fichas cadastrais preenchidas e assinadas pelo(s) locatário(s) e devedor(es).
- O(s) Devedor(es) solidário(s) que não puder(em) comprovar a sua qualidade de proprietário de imóvel não será aceito mesmo que as demais condições estejam plenamente satisfeitas, sendo que o imóvel deve ser desta cidade de Campo Mourão-PR.
- A fiança de pessoa casada, independente do regime, somente será aceita quando o seu cônjuge assinar simultaneamente esta proposta de locação, bem como o contrato de locação resultante. Idade máxima de 65 anos para devedor solidário.
- (Re)ligação de água e luz é por conta do locatário, bem como verificação de horário para mudança quando se tratar de condomínio.
- A presente proposta não obriga o locador ou sua procuradora, a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel.
- Caso o imóvel seja locado para fins comerciais, o interessado compromete-se em verificar junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais relativamente à liberação de ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO e demais consectários, sendo o pagamento das taxas a seu ônus.
- LOCATÁRIO/DEVEDOR SOLIDÁRIO desde já autorizam a utilização dos dados cadastrais informados para consulta nos órgãos de crédito e demais certidões que julgar necessário (certidão cível, criminal e federal, do domicílio, Protesto de Títulos do domicílio)
- A Administradora não entrega/devolve certidões do SPC/SERASA emitidas pela mesma, bem como não devolve a ficha cadastral em caso de reprovação do cadastro. Cadastros reprovados pelo SPC/SERASA somente serão reanalisados após 06 meses.
- A informação aqui apresentada é estritamente confidencial e para uso exclusivo, destinando-se ao julgamento para concessão da locação. O declarante declara-se expressamente ciente de que a aprovação deste cadastro é de autonomia exclusiva da administradora.
- Reservo ao Locador o direito de recusar parcial ou totalmente, sem precisar declarar o motivo, bem como solicitar outros documentos para complementar as informações ou para suprimir algum item que achar necessário.
- No caso de desistência da locação, após aprovação do cadastro, será cobrado taxa de R\$ 200,00 (duzentos reais) pela desistência.
- Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta proposta de locação e pelas informações prestadas sob pena de infração do Art. 299 do Código Penal.
- O LOCATÁRIO/DEVEDOR SOLIDÁRIO, em observância à Lei nº. 13.709/18, autoriza de forma informada, livre, expressa, inequívoca e consciente a Imobiliária a realizar o tratamento de seus dados pessoais e dados pessoais sensíveis para as finalidades e de acordo com as condições aqui estabelecidas e declara estar ciente que a imobiliária poderá compartilhar os dados pessoais com seus parceiros e demais prestadores caso seja necessário para as finalidades específicas.
- Fica permitido a Imobiliária a manter e utilizar os dados pessoais durante a análise do cadastro e/ou o período contratualmente firmado, e ainda, após o término da análise e/ou contrato – inclusive após a revogação do consentimento.
- LOCATÁRIO/DEVEDOR SOLIDÁRIO autorizam expressamente a imobiliária a realizar contato por email e whatsapp.

Campo Mourão, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA

ASSINATURA

ASSINATURA